

Popisy objektů, výměra, hodnocení

Ocenění nemovitosti je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb. a č. 188/2011 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Popis:

Jedná se o rodinný domek postavený ve svažitém terénu pod silnicí, přízemí je cca. 135cm pod niveletou vozovky. Vzdálenost od vozovky 5m a je vyrovnán podezdívkou uličního oplocení. Domek je bez podkroví má první nadzemní podlaží a přízemí. Jde o zděný rodinný dům se stropy bet. prefabrikátů a stanovou střechou s eternitovými šablonami na dřevěném bednění. Domek je napojen na elektrickou rozvodnou síť, vodovodní řad, veřejnou kanalizační síť a veřejný plynovod.

Ustavené plochy a výšky podlaží:

Přízemí:	9,4x9,9	=	93,06 m ²
.NP:	9,4x9,9+1,8x3,5+1,8x3,5	=	105,66 m ²

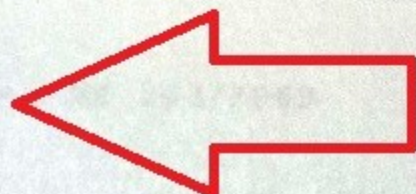
C. Rekapitulace**Rekapitulace výsledných cen**

1. Ocenění staveb	
1.1. rodinný dům čp.1105, k.ú.Radotín	3 284 759,10 Kč
1. Ocenění staveb celkem	3 284 759,10 Kč
2. Ocenění pozemků	
2.1. pozemky, k.ú.Radotín	3 512 040 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	3 512 040 Kč
3. Ocenění trvalých porostů	
3.1. Trvalé porosty	32 067 Kč
3. Ocenění trvalých porostů celkem	32 067 Kč
Celkem	6 828 866,10 Kč
Rekapitulace výsledných cen, celkem	6 828 866,10 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46:**6 828 870 Kč**

slovy: Šestmilionůosmsetdvacetosmtisícsmsetsedmdesát Kč

V Praze, 25.6.2012



Ing. Milan Bouzek
Lošetická 1476/3
153 00 Praha 5 – Radotín

**D. Znalecká doložka**